

## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 476  
REGISTRO GENERALE N. 2710  
IN DATA 19-11-2024

**Oggetto:** NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO" - INTERVENTO N. 1) "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP J15F21000270008" NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE, GIURIDICHE E TECNICO ECONOMICHE IN RELAZIONE AI PROGETTI COFINANZIATI DA CONTRIBUTI PNRR COMPRENDENTE L'ASSISTENZA NELLA GESTIONE DELLE PROCEDURE DI MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE IN REGIS - CIG B0EFE01A38 - APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE 1° ACCONTO XANTO SRL

## IL DIRETTORE

**Premesso che**, l'Amministrazione, valutata la necessità di affidare lo svolgimento del servizio avente ad oggetto *"Supporto RUP per attività amministrative, giuridiche e tecnico economiche in relazione ai progetti cofinanziati da contributi PNRR comprendente l'assistenza nella gestione delle procedure di monitoraggio e rendicontazione in Regis"* nell'ambito dell'"INTERVENTO N. 1) "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP J15F21000270008", con Determinazione Dirigenziale n. 1158 di RG del 20.05.2024, ha proceduto tra l'altro:

- ad approvare gli elaborati del servizio, i documenti di gara e la procedura di *"Affidamento diretto"* (ID 180996295) espletata sulla piattaforma Sintel;
- ad aggiudicare il servizio in argomento all'Operatore economico XANTO SRL (P. IVA 01331950194– COD. FORNIT. 101692), di Crema, che ha offerto per ciascun procedimento da

attenzione l'importo pari al 0.3% sull'importo dei lavori e comunque per un importo massimo contrattuale di €. 139.000,00, oltre oneri previdenziali se dovuti ed oltre IVA (22%) come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO	
A) Importo netto affidamento	€ 139.000,00
<b>Importo netto totale affidamento</b>	<b>€ 139.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22%	€ 30.580,00
Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)	€ 35,00
Incentivo per funzioni tecniche (2% di A)	€ 2.780,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 7.605,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 41.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO</b>	<b>€ 180.000,00</b>

- a dare inoltre atto che, trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate con contratti "attuativi", stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- a dare atto, inoltre, che trattandosi di Accordo Quadro, i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

**Premesso**, ancora, che in data 04/06/2024 è stato stipulato il Contratto di Accordo Quadro nella forma di scrittura privata;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale nr 1929/RG del 20/08/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto, per quanto di interesse:

\* di affidare all'Operatore economico XANTO srl (PARTITA IVA 01331950194 - COD. FORNITORE 101692), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PADRE: B0EFE01A38), il **Contratto Attuativo n. 4** (CIG FIGLIO: B27932B2BF) avente ad oggetto l'incarico di **"SUPPORTO RUP PER ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE, GIURIDICHE E TECNICO ECONOMICHE IN RELAZIONE AI PROGETTI COFINANZIATI DA CONTRIBUTI PNRR COMPRENDENTE**

L'ASSISTENZA NELLA GESTIONE DELLE PROCEDURE DI MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE IN REGIS", per l'intervento "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP J15F21000270008" verso il corrispettivo di €. **18.429,53**, come da seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO AQxCA4	
Importo affidamento del Contratto Attuativo	€ 18.429,53
<b>Importo netto totale affidamento</b>	<b>€ 18.429,53</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22%	€ 4.054,50
Incentivo per funzioni tecniche al 2%	€ 368,59
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 4.423,09</b>
<b>IMPORTO TOTALE AQxCA4</b>	<b>€ 22.852,62</b>

\* di dare atto che l'importo complessivo di €. **22.852,62** trova copertura sul capitolo 2.05.02.02.41014 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO" all'impegno n. 679/2023 CO 2024 così aggiornato:

Anno	Capitolo	Imp.	Descrizione impegno	Valore attuale	Valore rideterminato
2024	2.05.02.02.41014	679.14/2023	Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (per la sola parte di progettazione definitiva)	€ 66.902,58	€ 44.049,96 (- 22.852,62)
2024	2.05.02.02.41014	Sub nuovo	Valore CA4 IVA compresa	=	€ 22.484,03
2024	2.05.02.02.41014	Sub nuovo	Incentivo per funzioni tecniche	=	€ 368,59

\* di dare, altresì, atto che il Quadro Economico relativo all'intervento "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP J15F21000270008", è conseguentemente rideterminato come segue:

RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008 _ affidamento supporto al RUP_Xanto			Fonti di finanziamento	
QUADRO ECONOMICO	DD. 1777_29/07/2024 Approvazione esecutivo	DD. Affidamento supporto RUP x Regis	quota PNRR	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)				
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	5.237.333,45 €	5.237.333,45 €		

Oneri per la sicurezza	347.373,65 €	347.373,65 €		
Sommano	5.584.707,10 €	5.584.707,10 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	868.349,89 €	868.349,89 €		
importo lavori al netto dello sconto	4.368.983,56 €	4.368.983,56 €		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	4.716.357,21 €	4.716.357,21 €	4.716.357,21 €	
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
IVA sui lavori al 10%	558.470,71 €	558.470,71 €		
IVA sui lavori al 10% su importo contrattuale	471.635,72 €	471.635,72 €	471.635,72 €	
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	96.531,17 €	96.531,17 €		
contributo previdenziale	3.706,80 €	3.706,80 €		
IVA al 22%	22.052,35 €	22.052,35 €		
totale Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	122.290,32 €	122.290,32 €		122.290,32 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di <b>progettazione definitiva</b> )	318.027,84 €	318.027,84 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	52.729,02 €	52.729,02 €		
importo servizio al netto dello sconto	265.298,82 €	265.298,82 €		
contributo previdenziale	10.611,95 €	10.611,95 €		
IVA al 22%	60.700,37 €	60.700,37 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	336.611,14 €	336.611,14 €		336.611,14 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di <b>progettazione esecutiva</b> )	193.079,99 €	193.079,99 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	32.012,66 €	32.012,66 €		
importo servizio al netto dello sconto	161.067,33 €	161.067,33 €		
contributo previdenziale	6.442,69 €	6.442,69 €		
IVA al 22%	36.852,20 €	36.852,20 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	204.362,22 €	204.362,22 €	204.362,22 €	
<b>Importo netto incarico CSE Romeo Safety</b>	98.984,74 €	98.984,74 €		
IVA al 22%	21.776,64 €	21.776,64 €		
Contributo Anac	35,00 €	35,00 €		
Incentivo per funzioni tecniche (2% di 118.781,69)	2.375,63 €	2.375,63 €		
<b>Totale</b>	<b>123.172,01 €</b>	<b>123.172,01 €</b>		<b>123.172,01 €</b>

altre spese tecniche per Direzione Lavori/Collaudi	488.112,03 €	488.112,03 €		
contributo previdenziale	19.524,48 €	19.524,48 €		
IVA al 22%	111.680,03 €	111.680,03 €		
totale Direzione Lavori/Collaudi	619.316,55 €	619.316,55 €		619.316,55 €
Incarichi di supporto al RUP per verifica progetto definitivo esecutivo	66.246,47 €	66.246,47 €		
contributo previdenziale	2.649,86 €	2.649,86 €		
IVA al 22%	15.157,19 €	15.157,19 €		
Totale importo contrattuale AQvPNRR_CA1	84.053,52 €	84.053,52 €		
Incentivo per servizio AQvPNRR_CA1	1.501,67 €	1.501,67 €		
arrotondamenti	44,81 €	44,81 €		
totale quadro economico affidamento AQvPNRR_CA1	<b>85.600,00 €</b>	<b>85.600,00 €</b>		<b>85.600,00 €</b>
Spese per Commissioni di gara	15.000,00 €	15.000,00 €		
IVA al 22% per Commissione di gara	3.300,00 €	3.300,00 €		
totale spese per Commissioni di gara	18.300,00 €	18.300,00 €		18.300,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €	800,00 €		800,00 €
Compenso incentivante su lavori	111.694,14 €	111.694,14 €	111.694,14 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	70.000,00 €	70.000,00 €		70.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	50.000,00 €	50.000,00 €		50.000,00 €
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €	- €		0,00 €
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	25.000,00 €	25.000,00 €		25.000,00 €
Spese per pubblicazioni	12.500,00 €	12.500,00 €		12.500,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	481.535,63 €	481.535,63 €	480.842,19 €	693,44
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	51.358,57 €	51.358,57 €		51.358,57 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	2.711,99 €	2.711,99 €		2.711,99 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	803,90 €	803,90 €		803,90 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	20,97 €	20,97 €		20,97 €
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)	739.077,05 €	739.077,05 €	739.077,05 €	

Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (per la sola parte di progettazione definitiva)	66.902,58 €	44.049,96 €		44.049,96 €
Importo affidamento AQxCA4 supporto al RUP per supporto REGIS		18.429,53 €		
iva al 22%		4.054,50 €		
Incentivo per funzioni tecniche (2% di 118.781,69)		368,59 €		
Totale incarico supporto al RUP		22.852,62 €		22.852,62 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	3.593.692,79 €	3.593.692,79 €	2.007.611,32 €	1.586.081,47 €
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>8.310.050,00 €</b>	<b>8.310.050,00 €</b>	<b>6.723.968,53 €</b>	<b>1.586.081,47 €</b>

**Visto** il contratto nella forma di lettera commerciale avente nr prot. Gen. 160347 del 09/09/2024;

**Considerato che:**

- l'art. 5 CONTABILITA' E PAGAMENTO DEI CONTRATTI ATTUATIVI della sopra citata Scrittura Privata di Accordo Quadro recita *"Il pagamento del corrispettivo dovuto avverrà secondo le fasi e le specifiche indicate nei singoli contratti attuativi ed entro 30 gg. dal ricevimento formale delle fatture elettroniche. In generale vengono fissate le seguenti tempistiche di massima che potranno, comunque, essere modificate nei singoli contratti attuativi:*

*- Per il servizio principale di cui ai PUNTI 1 e 2:*

*\* la quota pari al 70% del corrispettivo pattuito verrà corrisposto con importi trimestrali proporzionalmente all'avanzamento dei lavori;*

*\*la restante quota del 30% del corrispettivo pattuito verrà corrisposto al termine delle prestazioni quale saldo;*

- l'attività di cui ai punti 1 e 2 non è stata ancora completamente sviluppata, pertanto, in deroga a quanto pattuito con la precitata scrittura privata, si procede con la liquidazione del 50% in luogo del 70% del corrispettivo previsto, pari ad € 9.214,77 oltre IVA 22%;

**Ritenuto:**

- di avviare la procedura di liquidazione del 1° acconto in favore della società aggiudicataria XANTO SRL (PARTITA IVA 01331950194 - COD. FORNITORE 101692) di importo netto pari ad € 9.214,77 oltre IVA al 22%, per un totale complessivo pari ad € **11.242,02**, già impegnato al capitolo 2.05.02.02.41014 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO" all'impegno n. 679.21/2023 CO 2024;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto

importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento della regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

**Verificata** la regolarità contributiva della società XANTO SRL;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore 9 “Opere Pubbliche”;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a complessivi **€ 11.242,02**;
2. di dare atto che l'importo complessivo trova copertura finanziaria al capitolo 2.05.02.02.41014 “PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO” all'impegno n. 679.21/2023 CO 2024;
3. di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;
4. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*